

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר _____.

שטר שכירות

השטר הזה מעיד שתמורת דמי חכירה כמפורט בחוזה החכירה המצורף לשטר זה שקיבלה מדינת ישראל / רשות הפיתוח / קרן קיימת לישראל* המיוצגת ע"י מינהל מקרקעי ישראל - (להלן: "המינהל")

מאת ה"ה

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק בזכות

(להלן: "השוכר/ים")

משכיר בזה המינהל לשוכר/ים הנ"ל את המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן לתקופה של _____ שנים המסתיימת בתאריך _____, ומצהיר בזה שהוא בעל המקרקעין הנזכרים והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן. כן מצהירים הצדדים שהתמורה הנזכרת בשטר שכירות זה היא התמורה המלאה והנכונה ששולמה.

חוזה החכירה מצורף לשטר זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

התשלומים החלים עפ"י חוזה החכירה, לרבות דמי חכירה שנתיים, צמודים למדד יוקר המחיה, ועל השוכר/ים לשלםם בתוספת מס ערך מוסף.

הישוב: _____

הרשימה

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	השטח		החלק בנכס	תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים
		מ"ר	זונם		

שמות נציגי המינהל	חתימה	חותמת

אני הח"מ _____ שהנני עורך הדין של מינהל מקרקעי ישראל (שם עורך הדין)

מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם, בשם המינהל על שטר זה.

חתימת עורך הדין

חתימת השוכר/ים

חתימה	השם (משפחה ופרטי)

חתימת השטר לפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום _____ התייצבו לפני, השוכר/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969. העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

_____ תאריך
רשם המקרקעין

חתימת השטר לפני עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ו לפני, השוכר/ים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונם/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969.

_____ שם עורך הדין
_____ חותמת (שם וכתובת)
_____ חתימה

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העיסקה אושרה בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969

_____ תאריך
_____ חותם הלשכה
_____ חתימה

הנדון: אישור לפי סעיף 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל- 1969 ומצאתי אותם מתאימים וראויים לעיסקה המבוקשת.

_____ שם עורך הדין
_____ חותמת (שם וכתובת)
_____ חתימה