

www.moch.gov.il
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

בקשה לרישום בפנקס הקבלנים
בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969

יחיד המבקש להירשם כקבלן לפי החוק, עליו למלא את כל הפרטים בדיוקנות ולצרף את המסמכים הנדרשים לרישום. לידיעה, רשם הקבלנים מטפל בטופסי הרשמה מלאים בלבד. כדי להקל עלינו בסריקת החומר הטפסים ימולאו בעט שחור בלבד וכתב יד ברור.

תוספת ענפים מבוקשים:
(לקבלן רשום)

ענפי משנה מבוקשים:
(הרשמה בדף האחרון)

הענף הראשי המבוקש:

פרטיך האישיים:

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת. זהות	שנת לידה	שם האב	מקצוע	השכלה
כתובת פרטית	יישוב	רח' / מס' בית	מיקוד	ת"ד	טלפון בית	טל' סוללרי

פרטי העסק:

כתובת	יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד	ת"ד	טלפון	פקס

מסמכים נדרשים להרשמה:

- 1. צילום דף תעודת זהות בו מופיע מס' זהות ושם.
- 2. תצהיר חתום בפני עו"ד – מצ"ב.
- 3. הסכמה חתומה ע"י המבקש, לאימות העדר הרשעות - מצ"ב.
- 4. אישור רישום כעוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף.
- 5. אישור על ניהול ספרים כחוק מפקיד השומה, או רו"ח מוסמך, או יועץ מס מוסמך.
- 6. במקרה שהנך מיוצג ע"י עו"ד - יפוי כח עבורו.

הנך חייב להמציא את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 1 – 6.

משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

לפניך סעיפים 7, 8, 9, הנך חייב להמציא את הנדרש באחד מהשלושה:

אם הנך מהנדס או אדריכל, נא לצרף:

- 7. א. תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- ב. מהנדס שאינו מהנדס אזרחי יצרף גליון ציונים מתורגם לעברית ומאומת לבדיקת הכשרתו ההנדסית והתאמתה לענף המבוקש.
- ג. תצהיר חתום בפני עו"ד המעיד על לפחות שנתיים נסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף, בחמש השנים האחרונות, לאחר שסיים את לימודיו – מצ"ב תצהיר.
- ד. אישורים המעידים על שנתיים נסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף, כפי שפורטו בתצהיר.

או

הנך הנדסאי או טכנאי, נא לצרף:

- 8. א. תעודת בוגר ב"ס להנדסאים/טכנאים, או תעודת רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.
- ב. תצהיר חתום בפני עו"ד המעיד על לפחות ארבע שנות נסיון ביצוע עבודות הנדסה בנאיות, בענף, מתוך שמונה השנים האחרונות, מאז סיים את לימודיו – מצ"ב תצהיר.
- ג. אישורים המעידים על ארבע שנות נסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף, כפי שפורטו בתצהיר.

או

הנך מנהל עבודה, נא לצרף:

- 9. א. אישור מפורט ממפקח העבודה האזורי של משרד העבודה והרווחה על היותך מנהל עבודה באתרים בשש שנים מתוך שתים עשרה השנים האחרונות. האישור יפרט אתרי עבודה, תאריך המינוי, שם הקבלן המעסיק, פירוט העבודה.
- ב. אישורי מעבידים המפרטים את נסיוןך כמנהל עבודה בענף בשש שנים מתוך שתים עשרה השנים האחרונות, מאז אושרת לשמש מנהל עבודה, בעבודות מ"סוג ראשון במעלה".
- ג. תצהיר חתום בפני עו"ד המפרט את נסיוןך בענף בשש שנים מתוך שתים עשרה השנים האחרונות, בעבודות מ"סוג ראשון במעלה" – מצ"ב תצהיר.

או

- ד. תעודת סיום קורס קבלנות כללית או מנהלי עבודה מוסמכים שאושר על ידי משרד העבודה והרווחה.
- ה. הנדרש בסעיפים ב ו – ג לעיל.

עבודות מ"סוג ראשון במעלה" הן עבודות בניה למגורים בהיקף של 50 יח"ד לפחות או בנית מוסדות או מבני תעשייה בשטח של 5,000 מ"ר לפחות ובעבודות הנדסה אזרחית אחרת עבודות בהיקף של 5,000,000 מליון ש"ח לפחות

אינך מהנדס או אדריכל, מהנדסאי או טכנאי, או מנהל עבודה מוסמך תוכל להירשם בתנאי שהנך מעסיק שני עובדים שכל אחד מהם עונה לאחת מהדרישות המפורטות בסעיפים 7, 8, 9, לעיל בתנאים המפורטים להלן:

משרד הבינוי והשיכון

רשם קבלנים

הנדק מעסיק מהנדס/או אדריכל, ו/או הנדסאי ו/או טכנאי ו/או מנהל עבודה כשכירים במשרה מלאה יש להמציא את כלל המסמכים הנדרשים בסעיפים 7 ו/או 8 ו/או 9 לעיל.

ובנוסף:

10. א. אישור מר"ח על העסקת העובדים, היקף המשרה וגובה השכר, וכן כי הינם נכללים בדיווח השוטף לתיק הניכויים שהוגש לשלטונות המס – מצ"ב דוגמא לאישור הנדרש.
 ב. תצהירך - המצ"ב הכולל בין היתר, את הפרטים הבאים:
- בינד ובין העובדים מתקיימים יחסי עובד ומעביד.
 - בינד ובין העובדים קיים קשר קבוע וכי העובדים מפקחים פיקוח מקצועי צמוד ומתמיד על ביצוע כל עבודות ההנדסה הבנאיות, שהנדק מבצע מתחילתן ועד סיומן.
 - העובדים הינם חלק מהמערך הניהולי, הביצועי שלך ונושאים במלוא האחריות ההנדסית על כל פעילותך המקצועית קבלן לעבודות הנדסה בנאיות.
 - פירוט שכרו של כל אחד מהעובדים "ברוטו" לחודש.
 - העובדים מועסקים במשרה מלאה – 40 שעות שבועיות לפחות.
 - אתה והעובדים מתחייבים להודיע לרשם הקבלנים מיד על כל שינוי בפרט מפרטי התצהיר.
- ג. תצהירי העובדים השכירים – מצ"ב.
 ד. טופס הסכמה חתומה על ידי העובדים המועסקים על ידך לאימות העדר הרשעות – מצ"ב.

הבהרה: עובדים כאמור יכולים לשמש בסיס לרישום בפנקס הקבלנים לקבלן אחד בלבד.

לידיעתך: רישומך ברשם הקבלנים באמצעות עובדים שכירים, מותנה בהוכחת העסקתם מידי חצי שנה ומידי 12 חודשים לאחר מכן. אי עמידה בתנאי זה, תגרור ביטול הרישום בפנקס הקבלנים ופירסום הביטול בעתונות. חידוש הרישום לאחר הפירסום כרוך, בין היתר, בתשלום אגרת רישום.

הרשמה לענפי משנה

יחיד החפץ להירשם לענף משנה או ענפי משנה ולא לענף בכללותו ימלא את פרטיו בדף הראשון ויצרף את האישורים המפורטים בסעיפים 1, 2, 3, 4, 5, 6, ובנוסף יצרף לכל ענף מבוקש:

11. אישורים העונים לאחת מהדרישות המפורטות בסעיפים 7, 8, 9 לעיל.

או

12. א. אישורים, המעידים על חמש שנות נסיון ביצועי בענף המבוקש בעשר השנים האחרונות, אצל ועבור קבלנים רשומים.
 ב. תצהיר חתום בפני עו"ד המפרט את נסיוןך בענף המבוקש בחמש מתוך עשר השנים האחרונות – מצ"ב תצהיר.

או

13. תעודת סיום קורס או ביי"ס מקצועי בענף המבוקש.
 התעודה תאושר במידה והיא עונה לדרישות המפורטות בחוק.

הבהרה: רכישת ניסיון כ"קבלן משנה" מהווה עבירה על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות

הגשת טפסים ותצהירים היא במקור בלבד. תעודות על הכשרה, אישורים וחוזים יש להגיש במקור או חתומים ע"י עו"ד כנאמנים למקור. נא השאר ברשותך צילום מהמסמכים המוגשים לרשם

משרד הבינוי והשיכון
רשם קבלנים

ת צ ה י ר *

* התצהיר ימולא בעט שחור בכתב יד קריא וברור.

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

1. אינני "פושט רגל" ולא הייתי "פושט רגל".
או
 הייתי פושט רגל בשנת _____

סמן את המתאים

2. לא הייתי מנהל בתאגיד שפורק שלא מרצון
או
 הייתי מנהל ב _____ שפורק בתאריך _____

סמן את המתאים

3. לא עברתי על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות התשכ"ט – 1969, או על תקנותיו ולא ננקטו נגדי אמצעי משמעת כלשהם ורישומי, או רישום התאגיד לא בוטל ברשם הקבלנים.

בהיותי קבלן רשום

בהיותי מנהל תאגיד

או

רשם הקבלנים נקט נגדי בהיותי קבלן רשום באמצעי משמעת ו/או ביטל את רשומי בתאריך _____

בהיותי מנהל תאגיד ננקטו נגד התאגיד אמצעי משמעת ו/או רישומו בוטל בתאריך _____

פרשתי מתפקידי כמנהל בתאגיד בעקבות ההרשעה בתאריך _____

סמן את המתאים
ובמקרה של יותר
מאחד ציין ופרט כאן,
או בדף שיצורף
לתצהיר.

4 לא הורשעתי בעבירה כלשהי מהעבירות המפורטות להלן, בשלוש השנים האחרונות:

- כל עבירה שהיא עוון או פשע לפי חוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- עבירות לפי פקודת המכרות.
- עבירות לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ל - 1970:
- עבירות לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט - 1969:
- עבירות לפי חוק המכר (דירות), התשל"ג - 1973:
- עבירות לפי חוק המכר (דירות), (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974.
- עבירות לפי חוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981:
- עבירות לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה.
- עבירה לפי סעיף 2 לחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א – 1991.

או

בשלוש השנים אחרונות:

הורשעתי בעבירה מהעבירות המפורטות לעיל בתאריך _____

סיימתי לרצות עונש על עבירה מהעבירות המפורטות

לעיל בתאריך _____

הייתי מנהל בתאגיד שננקטו נגדו אמצעים משמעתיים ו/או

רישומו בוטל לפי סעיף 8 לחוק,

שם התאגיד _____ בתאריך _____

סמן את המתאים

ואני מצרף לאחד, או יותר מהסעיפים המפורטים לעיל:

סמן את המתאים ובמקרה של יותר מאחד ציין ופרט כאן, או בדף שיצורף לתצהיר

כתב אישום ו/או
 פסק דין ו/או
 גזר דין

אני מצהיר כי שמי _____, כי זו חתימתי, וכי כל הכתוב לעיל נכון ואמת.

חתימת המצהיר

ת א ר י ך

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי
ברחוב _____ מר/גב' _____
שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי _____ יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את
נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימת עורך-דין

ח ו ת מ ת

* תצהיר שאינו חד – משמעי לא יתקבל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: _____

כתב הסכמה
לאימות העדר הרשעות פליליות

לכבוד
רשם הקבלנים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

אני הח"מ מסכים בזאת כי משטרת ישראל תעביר לידיעת רשם הקבלנים את המידע הפלילי שהיא מנהלת אודותי, בכל עת שהדבר נחוץ לשם מילוי תפקידיו של הרשם בהתאם לסעיפים 8 ו- 8א לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 (להלן: החוק) ולתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט – 1988.

למען הסר ספק, יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על העברת מידע לרשם הקבלנים לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי אודותי, לשם ביצוע תפקידי כאמור לעיל.

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	מס' זהות	שנת לידה	חתימה
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

תצהיר בדבר ניסיון לפי סעיף 4(א) או 4(ב) לחוק רישום קבלנים

* התצהיר ימולא בעט שחור בלבד ובכתב יד קריא וברור. תצהיר שאינו במקור ואינו מלא לא יתקבל.
(במידת הצורך ניתן לצרף טופס נוסף)

אני החתום מטה _____ מס' זהות _____

כתובת _____ טלפון _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר על ניסיוני כדלקמן:

סמן בעיגול הכשרתך
שמי _____, מקצועי: 1. מהנדס/אדריכל 2. הנדסאי/טכנאי 3. מנהל עבודה מוסמך* 4. בעל ניסיון

שנות ביצוע	תיאור העבודה ומיקומה	תפקידי בפרויקט	היקף כספי (ש"ח) או היקף במ"ר	המלצות ואישורים מצורפים	פרטי הממליץ (שם, טלפון ותפקיד)
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					
תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____					

לוטה: תעודה מקצועית (נאמן למקור) והמלצות מהגופים המוזכרים לעיל

אני מצהיר כי זהו שמי _____ כי זו חתימתי וכי כל הכתוב לעיל נכון שלם ואמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____, במשרדי ברח'

_____ מר/גב' _____, שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות

מס' _____ (המוכר לי באופן אישי), ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עורך דין

_____ חותמת